

## BAGSTIENS GENERALFORSAMLING 2015

D. 22. november 2015 afholdtes den årlige generalforsamling i ” Foreningen til Bagstiens Vedligeholdelse ” i N. Jespersensvej 23 hos foreningens seneste tilflyttere Louise og Torben, som generøst havde stillet deres fine hus til disposition for foreningen og dennes nysgerrige medlemmer.

Formanden bød velkommen og kunne efter tak til værtsparret åbne generalforsamlingen med nedenstående agenda.

**Dirigent.** Formanden foreslog Jens Otto CNP 24. Jens Otto blev valgt med akklamation og efter straks at have konstateret generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed gik han over til næste punkt:

**Referent.** Flemming, der var mødt frem væbnet til tænderne med blyanter, papir og viskelæder blev stilfærdigt valgt til dette vanskelige embede.

Efter at disse formaliteter var overstået kunne dirigenten give ordet til formanden til aflæggelse af **beretning.**

Formanden indledte med at oplyse, at der nu var kommet et nyt afsnit til den spændende beretning om lampesagen, idet bestyrelsen havde indkøbt en ledpære og en timer til lampen, der herefter ville tænde og slukke automatisk på nærmere angivne tidspunkter. Denne sag får da aldrig ende.

Der var indkommet forespørgsel om ejerskabet til den del af vore karnapper, som støder ind til naboen. Svaret er, at den, der har karnappen, er også ejer og dermed ansvarlig for muren til naboen. Formanden omtalte herudover den vellykkede forårsrengøring, der havde pyntet meget, den strålende bagstifest i siciliansk thema med stort festfyrværkeri og meget mere. Desværre var teltet ikke blevet taget ned inden den voldsomme regn (- og stormvejr O.A.) begyndte. Teltet kan muligvis ikke repareres. Referenten indskyder her, at bestyrelsen lidt senere på generalforsamlingen blev bemyndiget til at indkøbe et nyt telt, hvis dette skønnedes nødvendigt. Endeligt blev omtalt den nys overståede efterårsrengøring, der var blevet meget vanskeliggjort grundet det kraftige snefald. Der var dog blevet klippet og ryddet en del og formanden opfordrede de tilstedeværende til at komme næste søndag for at få arealerne fejlet. Der bydes på gløg og æbleskiver hos Tove (og Martin O.A.) ved begge lejligheder

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Næste punkt var **regnskab** og fastlæggelse af **kontingent.**

Vores kasserer Ole Jul Nielsen gennemgik årets regnskab, der ikke indeholder ekstraordinære indtægter eller udgifter. Årets overskud er kr. 4.901, og status pr. 30. sept. 2015 viser en formue på kr. 17.803. Regnskabet blev enstemmigt godkendt og i forbindelse hermed blev det enstemmigt vedtaget at fastholde det årlige **kontingent på kr. 300,-**

Valg af **Bestyrelse.**

Det fremgår ikke af indkaldelsen, hvem der sidder i foreningens bestyrelse. Referenten sørger herved for at indhente denne forsømmelse og oplyser at bestyrelsen består af Jakob Nielsen, formand, Ole Jul Nielsen, kasserer samt Tove Brandt, Christine Weber og Torben Schmock som menige medlemmer, Bestyrelsen var villig til genvalg bortset fra Tove, som syntes, der burde ske lidt fornyelse og derfor stillede sit mandat til rådighed.

Det blev oplyst at Anna Funch, NJV 13, som dog ikke var til stede, gerne vil indvælges i bestyrelsen. Der var herefter enighed om at Anna Funch indtræder i bestyrelse i stedet for Tove Brandt, medens de øvrige bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt

Der blev klappet og formanden takkede Tove for hendes indsats i bestyrelsen.

#### **Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Børge Nørvang Jensen blev enstemmigt genvalgt som revisor og tilsvarende for Ulla Dreisler som revisorsuppleant

#### **Treleddet**

Formanden oplyste, at han sammen med Morten Skov-Carlsen havde skrevet en protestskrivelse til forskellige personer i kommunen. Denne skrivelse er efterfølgende rundsendt til alle foreningens medlemmer, og det er nu oplyst, hvem skrivelserne er rettet til.

Referenten havde tidligere forgæves søgt et få optaget en protestskrivelse til rådmand Jan E.

Jørgensen i Frederiksberg Bladet om parkeringsproblemerne, men den var ikke blevet optaget. Begrundelse herfor foreligger ikke.

Under generalforsamlingen var der enighed om at Flemming skulle gøre endnu et forsøg med en henvendelse direkte til kommunen og Jan E. Jørgensen. Udkast til denne skrivelse er fremsendt til formanden og af denne rundsendt til foreningens medlemmer. Referenten oplyser her, at skrivelserne i uændret form på nuværende tidspunkt er fremsendt til Frederiksberg kommune Bygge og Arkitektur samt kopi direkte til rådmand Jan E. Jørgensen.

#### **Antenneforeningen.**

Torben S. redegjorde for antenneforeningens tiltag. Referenten erkendte at man nu var på et niveau, der oversteg, hvad han evnede at gengive, og Torben lovede at fremsende et mere forståeligt sammendrag, som så kan være en slags bilag til nærværende referat.

#### **Kommende arrangementer.**

Forårsrengøring d. 17. april 2016

Bagstifest 19-21. august 2016. Festudvalg: Susanne CNP 20, Jakob CNP 28, Henrik Larsen CNP 34, Christine Weber CNP 38, Kirsten CNP 36 og Torben NJV 23.

Efterårsoprydning og generalforsamling d. 20. nov. 2016. Kirsten erklærede, at generalforsamlingen gerne kunne holdes i CNP 36, og det var alle glade for.

#### **Eventuelt.**

Erling oplyste, at han mente at have konstateret rotter i faldstammen. Der var tilsyneladende ingen andre, der havde haft rotteproblemer i det forgangne år.

Der var ikke yderligere på dagsordenen hvorefter dirigenten kunne hæve mødet.

Formanden takkede dirigenten for dennes udmærkede ledelse og værtsparret for godt traktement.

Frederiksberg d. 28. nov. 2015.

Flemming Theil  
Referent.

## **YouSee information (Torben Schmock, NJV23):**

### **Lukning for analog tv signaler.**

Den 9. februar 2016 lukker YouSee for det analog tv signal. Det betyder, at man skal sikre sig, at ens tv understøtter et digital tv signal - hvilket de fleste nyere tv gør. Såfremt, ens tv ikke understøtter digital tv, kan man købe en tv-boks som løser problemet. Har I spørgsmål er velkomne til at kontakte Torben Schmock på NJ 23.

### **Adgang til YouSee Play:**

Alle med fuld pakke har nu adgang til YouSee Play. YouSee Play er en online tjeneste, som gør det muligt at se tv på ens computer, Ipad, Tablet eller Smartphone.

Sådan kommer du i gang:

- Gå ind på [www.yousee.dk/opretlogin](http://www.yousee.dk/opretlogin)
- På hjemmesiden skal man via Nem-id validering aktivere Live-tv tjenesten
- Et YouSee log-in oprettes samtidig med Nem-id validering og skal anvendes ved Log-in på pc, tablet og smartphone.
- YouSee Play Live-tv kan tilgås ved at downloade YouSee Play app eller via [www.youseeplay.dk](http://www.youseeplay.dk) til mac/pc

### **Opgradering af YouSee løsning:**

YouSee opgraderer inden for kort tid deres udstyr på vores løsning, så den også understøtter YouSee's bredbånds løsninger. Dette betyder at vi nu alle vil kunne benytte YouSee til vores bredbånds løsninger, såfremt vi måtte ønske det.

I kan læse mere om YouSee's bredbånds løsning her:

<http://yousee.dk/Bredbaand/Overblik.aspx>



VS By- og  
Miljøudvalgets møde :



VS Indsigelse mod  
påtænkt udvidelse af

Frederiksberg Kommune  
Byggeri og Arkitektur,  
Frederiksberg Rådhus,  
2000 Frederiksberg.

Vedr.journ.nr. 02.34.00-p19-771-14.

Ved en ordinær generalforsamling i grundejerforeningen "Bagstiens vedligeholdelse" omfattende 21 rækkehuse beliggende på C.N.Petersensvej og N. Jespersensvej blev der givet en nærmere orientering om det igangværende byggeprojekt omfattende 24 nye taglejligheder på ejendommen "Treleddet".

To oplysninger gav især anledning til debat:

1. Forvaltningen har i sin sagsbehandling ikke anbefalet en nabohøring med den for grundejerforeningens medlemmer helt uforståelige begrundelse, at naboejendommene er placeret langt fra den aktuelle ejendom.
2. Kravet om etablering af mindst 24 nye parkeringspladser ( som der i øvrigt er plads til på "Treleddets" arealer ) er frafaldet mod bygherrens og kommunens indbetaling til parkeringsfonden af beløb til etablering af de krævede 24 parkeringspladser på tilfældige steder inden for en radius af 1,5 km. fra "Treleddet".

Jeg er af grundejerforeningen bemyndiget til at fremføre en alvorlig indsigelse mod den manglende nabohøring, idet byggeprojektets gennemførelse vil medføre væsentlige gener, som grundejerforeningens medlemmer må være berettiget til at redegøre for inden den endelige beslutning tages fra kommunens side.

Men især for rækkehusene på N.Jespersensvej vil den foreslåede parkeringsordning være en væsentlig belastning. Man har i årevis kæmpet med parkeringsproblemer i området .Den tidligere gennemførte parkeringsordning har ikke i væsentlig grad afhjulpet problemerne, og i hvert fald er det efter kl. 17.00 stort set umuligt at finde en ledig parkeringsplads . Det kan ikke være rimeligt at forestille sig at rækkehusejerne på N. Jespersensvej og andre fremover skal kæmpe om de i forvejen manglende parkeringspladser med formentlig mindst 24 nye biler.

Hvis bygherren insisterer på gennemførelse af sit byggeprojekt, må det være et helt rimeligt krav at de fornødne parkeringspladser etableres på byggeriets egne arealer, hvor der er den fornødne plads.

Med venlig hilsen  
Flemming Theil  
N.Jespersensvej 19.

**Til: formænd for Magistraten, By og miljø og Bolig og ejendoms udvalgene samt Bygge-, Plan- og Miljø**

**Indsigelse mod påtænkt udvidelse af ejendommen 'Treleddet'**

Af lokalpressen fremgår det, at Frederiksberg Kommune har planer om at give tilladelse til et moderniseringsprojekt for ejendommen Treleddet beliggende N. Jespersens Vej 2- 10, Finsensvej 61-71 og Philip Schous Vej 19-29. Man agter åbenbart at opbygge en 6. etage på ejendommen for at etablere 24 nye seniorboliger i tagetagen.

Som umiddelbare naboer til den pågældende bygning er vi dybt forundrede over, at vi endnu ikke har fået mulighed for at komme med kommentarer til et så gennemgribende projekt i form af en formel nabohøring.

Vi er beboere i de to rækker af rækkehuse, der grænser op til "Treleddet", og vi er selvsagt ikke spor begejstrede for planerne - af flere tungtvejende grunde:

1) Arkitektonisk forringelse

Vi har stor glæde af at betragte det smukke nabobyggeri, som er bygget i harmoni og med gode detaljer såsom det lave tag med den lave hældning. En tilbygning af ekstraboliger kan kun bringe denne arkitektoniske perle i æstetisk fare – ikke mindst for os på C N Petersens vej som har udsigten fra soveværelserne til bygningen. Det vil være meget uharmonisk.

2) Parkeringsproblemer

24 nye boliger vil givetvis resultere i (mindst) 24 nye biler på vejene, hvilket vil dramatisk forøge et i forvejen meget tungt problem med at finde parkeringsplads til de eksisterende bilejere. Indførelse af parkeringszone i vores område har nemlig bortset fra en kortvarig effekt ikke afhjulpet dette problem i vores nærområde. Vi har desuden allerede på nuværende tidspunkt flere beboeres biler fra N Jespersens Vej, der parkerer på C N Petersens vej p.g.a. manglende parkering.

3) Forringet lysindfald

En ekstra etage på en i forvejen meget høj bygning vil utvivlsomt have en mærkbar effekt på morgen- og formiddagssol for vores rækkehuse både på N. Jespersens Vej og C. N. Petersens Vej. Vi kan ikke forstå, at vi skal have mindre blå himmel i vores lave bebyggelse.

Vi går ud fra at Frederiksberg Kommune ønsker at tilgodese ikke bare kommende mulige beboeres interesser med denne "modernisering", men også os, der i mange år har haft glæde af at bo i en kommune, der lægger vægt på at have en grøn profil i sin vækststrategi.

Derfor imødeser vi nu, at vi snarest muligt indkaldes til nabohøring.

Med venlig hilsen,

Jakob Westengaard Nielsen, C.N. Petersens Vej 28  
Morten Skov-Carlson, N. Jespersens Vej 9